



**LOCAÇÃO, VENDAS DE CASAS,  
CRÉDITO IMOBILIÁRIO,  
AVERBAÇÃO E  
FINANCIAMENTO.**

"Uma parceria que vale bons negócios!" Av. Intendente Norberto Lima nº 678, CEP 68.540.000 – centro – Conceição do Araguaia – PA  
tel: 0xx94 3421-3656 Celular: 0xx(94) 99145-7306 – 99209-3516 ou 98145-9394

Fls. 18

## AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO

### Proprietário(s):

WALDSON DE DEUS VIEIRA  
CPF: 092.701.321-53  
End.: Av.07 de Setembro nº 3.880 - Centro

**CNPJ:00.603.041/0001-72**  
**J COSTA & M COSTA LTDA ME**  
Av. Intendente Norberto Lima, s/nº  
Centro - CEP: 68.540-000  
Conceição do Araguaia - Pará

### Objetivo:

Avaliação do Imóvel Urbano para SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE

### Localização do Objeto:

AV. JUSCELINO KUBITSCHER Nº 1.163 - CENTRO

### Descrição do Objeto:

Constatei através da vistoria técnica no endereço supracitado, e foram verificadas as seguintes características construtivas: Fundação mista em bloco de concreto armado e pedra, argamassa, com estrutura em concreto armado, paredes em alvenaria de tijolo cerâmico, cobertura em madeira serrada e telhado biplano, com laje, piso cerâmico, revestimento de paredes em reboco tipo paulista com pintura em tinta PVC, TERREO : 04 banheiro, 01 cozinha, 01 depósito e salas. 1º PISO: 02 banheiro, 01 escritório 2º PISO: 02 banheiro instalações elétricas embutidas, hidráulicas e sanitárias completa, portas internas e externas, com área construída de 160,50 m2 (Cento e Sessenta).

### CONCLUSÃO:

Constatei através de vistoria técnica que o imóvel apresenta condições compatíveis com sua idade e na construção foi verificado o que determinam as normas técnicas brasileira, apresentando no momento, perfeitas condições de estabilidade e habilidade. Sendo o valor avaliado para LOCAÇÃO do imóvel de R\$ 9.500,00 (Nove Mil e Quinhentos Reais), totalizando um área terreno de 235,50M2 (Duzentos e trinta e cinco e cinquenta Metros quadrados).

  
J.COSTA & M.COSTA LTDA - CRECI Nº J-851  
IMOBILIARIA ARAGUAIA  
MARILIA LOPES COSTA – CRECI Nº 9220